

ПП "ВАРІАНТ"

ЄДРПОУ 32546914 Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 23, корпус 5



Реєстраційний номер Т101:7382-7615-4317-4020
Інвентаризаційна справа №Б/Н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна

Адреса об'єкта

Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Лахтінська, б. 10, кв./оф. нежитлове приміщення №224

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" - Ініціатор	05478717	

Паспорт виготовлено станом на «12» жовтня 2023 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

«11» листопада 2023 року





ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документа: ТІ01:7382-7615-4317-4020

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Б/н від 12.10.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Група нежитлових приміщень
Тип технічної інвентаризації	первинна
Вид технічної інвентаризації	Група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ПП "ВАРІАНТ"(32546914)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	можлива

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Лахтінська , б. 10 , кв./оф. нежитлове приміщення №224	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-		69032, УКРАЇНА, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька	є замовником	Не зазначено

ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" (05478717) Юридична особа	територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), проспект Металургів , б. 11
--	--

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	МИРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)	+38(067)-943- 58-54			

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3504509.4781447.20231102.95.6928.08	Складова частина	Приміщення (група приміщень)	проектний	224

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП				
224 Тип: Приміщення (група приміщень) Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А-5 Поверх: 1	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.	
	Висота приміщень, м	2.35			
	Площа основи (забудови), м2	104.5			
	Висота, м	2.65			
	Загальна площа, м2	86.7			
	Будівельний об'єм, м3	277			
	Інженерне обладнання				
	Показник	Значення			
	Опалення	Централізоване			

Електропостачання та освітлення	Так
---------------------------------	-----

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Бутобетон			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
цегляні				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток
Залізобетон		

Підлога

Підлога тип	Відсоток
мозаїчна	

Перегородки

Перегородки тип	Товщина перегородки, м	Відсоток
цегляні		

Вікна

Вікна тип	Розміри вікна	Відсоток
металопластикові		

Вхідні двері

Двері тип	Розміри дверей	Відсоток
металеві		

Опалення

Опалення тип	Відсоток
централізоване	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Інженер з інвентаризації нерухомого
майна

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

(посада)

(підпис)

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.11.2023



Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	TI01:7382-7615-4317-4020
Редакція документу	№ 1 від 2.11.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	11.11.2023

Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер з інвентаризації нерухомого майна
2. ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА ,Директор
3. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Сертифікована особа
4. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер сертифікований



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у
сфері будівництва.

Дата створення:
11.11.2023

ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3504509.4781447.20231102.95.0000.75

Загальна інформація

Тип	Об'єкт
Тип об'єкта	Будинок
Статус об'єкта	проектний
Назва	Багатоквартирний житловий будинок м. Запоріжжя, вул. Лахтінська, №10
Адреса	Запорізька обл., Запорізький район, місто Запоріжжя, вулиця Лахтинська, будинок №10
Атестована особа	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)
Тип матеріалу, на основі якого створювались дані	Ортофото ДЗК (Векторний редактор ЄДЕССБ)

Складові частини, які реєструються разом з об'єктом

Реєстраційний номер	Тип об'єкта	Номер	Статус документа
01.3504509.4781447.20231102.95.9277.71	Приміщення (група приміщень)	222	Проектний
01.3504509.4781447.20231102.95.6928.08	Приміщення (група приміщень)	224	Проектний

01.3504509.4781447.20231102.95.8256.81

Приміщення (група приміщень)

228

Проектний

Пов'язані документи

Інформацію не зазначено

Земельні ділянки

Атестована особа

(посада)



(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР
СТАНІСЛАВОВИЧ


(прізвище, ім'я, по батькові)



Схема розташування ідентифікатора об'єкта будівництва

Реєстраційний номер: **01.3504509.4781447.20231102.95.0000.75**

Час формування: **11.11.2023 12:45:10**

Схема розміщення	Система координат
 An aerial photograph showing a construction site. A rectangular area in the center of the site is highlighted with a black border, indicating the location of the object's identifier. The surrounding area includes roads, trees, and other buildings.	УСК-2000 (EPSG:5561)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Ідентифікатор об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

01350450947814472023110295000075

Редакція документу

№ 1 від 2.11.2023

Статус документа

Проектний

Дата формування до підпису

11.11.2023

Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Атестована особа

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 11.11.2023

Приватне підприємство «ВАРИАНТ»
Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;
тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3504509.4781447.20231102.95.6928.08

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на групу нежитлових приміщень № 224

Вулиця (провулок, площа) Лахтінська, № 10
місто (селище, село) Запоріжжя,
район Запорізький
область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : ТІ01:7382-7615-4317-4020

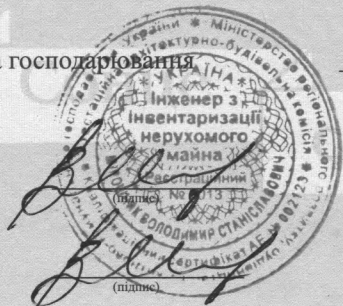
Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7"**
код ЄДРПОУ 05478717

Паспорт виготовлено за станом на

" 12 " жовтня 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання



Виконав

Перевірив

О.М. Гладкіх
(підпис)

О.М. Гладкіх
(П.І.Б.)



Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ПЛАН

групи нежитлових приміщень № 224

Вулиця (провулок, площа) Лахтінська, № 10

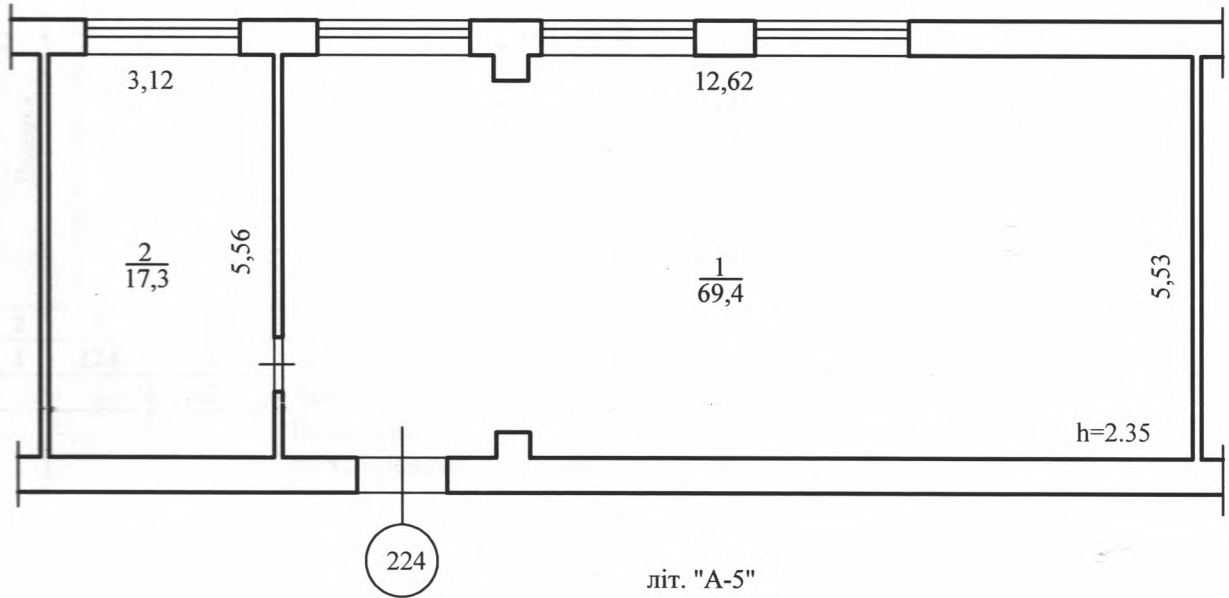
місто (селище, село) Запоріжжя

район Запорізький

область Запорізька

МАСШТАБ 1:100

I поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ групи нежитлових приміщень № 224

Вулиця (просп., площа) Лахтіньська, № 10
 місто (селище, село) Запоріжжя
 район) Запорізький
 область) Запорізька

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), м ²	Площа приміщень, м ²				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A-5	I	224	1	Основне	69,4	69,4				
			2	Допоміжне	17,3		17,3			
				Всього по приміщеннях № 224	86,7	69,4	17,3			

“ 12 ” ЖОВТНЯ 2023р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
групи нежитлових приміщень

Об'єм (куб.м.)	19	277	
Площа основи (забудови) кв.м	18	104,5	
Висота (м.)	17	2,65	
Інженерне обладнання	Вид опалення	16	централізоване
	Сміттепровід	15	-
	Ліфт	14	-
	Газопровід	13	-
	Каналізація	12	-
	Водопровід	11	-
	Електрика	10	так
Опис основних конструктивних елементів	Сходи	9	немає
	Підлога	8	Бетонна з мармуровою крихтою
	Перекриття	7	залізобетон
	Покрівля	6	-
	Стіни	5	цегляні
	Фундамент	4	бутобетон
Рік спорудження/реконструкції	3	невідомий	
Назва будівель та споруд	2	Група нежитлових приміщень № 224	
Літера	1	А-5	

«12» « жовтня » 2023 року

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002123

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Виданий про те, що Мірошник Володимир Станіславович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.
Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної

комісії (далі - Комісія) від 03.04.2013 № 27 секції Комісії
(рішенням 04.04.2013 № 27-Б), затвердженим президією

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04.04 2013 року
за № 2013

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 04.04 2013 року

Голова (голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



[Handwritten signature]

Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)